

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№3396

"04" августа 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0040307:1093, площадью 1055 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Лышиково, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

04.08.2026 г. в 10:20 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Лышиково. В результате визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке какие-либо строения отсутствуют. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Усматриваемые на фотоматериалах строения, опоры и воздушная ЛЭП, ограждения, мачта сотовой связи, навалы грунта, складированные бревна расположены за кадастровыми границами участка. Усматриваемые на ИСОГД ограждения смежных участков фактически в

границах участка не расположены.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д. Лыщиково	Фото № 1-3	1055 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1



Фото №2



Фото №3



Произвел фотофиксацию и осмотр земельного участка старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений А.А. Сергеев.

Схематический чертёж земельного участка

Геоинформационный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 50:19:0040307:1093

ИнформацияСервисыОбъектыЧасти ЗУСостав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Землепользование

Дата присвоения

09.07.2026

Кадастровый номер

50:19:0040307:1093

Кадастровый квартал

50:19:0040307

Адрес

Московская область, м.о. Рузский, д. Лыщиково

Площадь уточненная

1 055 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

669 619,05 руб.

Удельный показатель кадастровой

634,71 руб./кв. м

Войти

Легенда

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры"